

Vragenlijst bij verkoop woning deel A:

Dit deel is alleen bestemd voor intern gebruik

1. Persoonlijke gegevens

Voor- en achter namen :

Geboortedatum + plaats :

Adres :

Postcode en plaats :

Tel thuis :

Tel werk / mobiel :

E-mail adres :

Burgerlijke staat : alleenstaand

Huwelijks goederenrecht : niet gehuwd

Samenwonend : klik hier en kies Samen verkoper : klik hier en kies

Echtgenote draagt naam van echtgenoot : klik hier en kies

2. Persoonlijke gegevens echtgeno(o)t(e) partner

Voor- en achter namen :

Geboortedatum + plaats :

Adres (*afwijkend partner*):

Postcode en plaats :

Tel thuis :

Tel werk / mobiel :

E-mail adres :

Toekomstig adres :
straat postcode en plaats

Telefoon :

3. Samenwonend / gehuwd/ geregistreerd partnerschap

samenwonend

Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract? n.v.t.

Zijn er in dit contract bepalingen opgenomen met betrekking tot verkoop of bewoning van het pand (zo ja, kopie bijsluiten) n.v.t.

indien gehuwd en geregistreerd partnerschap

Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? nee

Heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen [klik hier en kies](#)

4. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding nadat het pand destijds verkocht is? [klik hier en kies](#)
ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken.

bijvoorbeeld onderlinge afspraak, schriftelijke afspraak, echtscheidingsconvenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

Is het scheidingsconvenant ingeschreven? [klik hier en kies](#)

5. Boedel bij overlijden

Is *een* van de eigenaren nadat het pand destijds is gekocht, overleden? [klik hier en kies](#)
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Is er een verklaring van erfrecht? [klik hier en kies](#)

6. Hypotheek

Is het pand belast met hypotheek? [klik hier en kies](#)

Is het pand met een 2^e hypotheek belast? [klik hier en kies](#)

8. Eventuele beslagen/schuldeiser

Is er op het pand een beslag gelegd door derden? [klik hier en kies](#)

9. Stukken/documenten

Om de verkoop op correcte en uitgebreide wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voor zover in uw bezit):

Bij woningen

- Het eigendomsbewijs;
- Garantie certificaten;
- Aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerende zaakbelasting, waterschapslasten, rioolrechten);
- Aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven
- Paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- Onderszoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- (Ver)bouwtekeningen, oude verkoopbrochures;
- Huur-, lease-en huurovereenkomsten;
- Deze vragenlijst
- Energielabel indien in uw bezit

Extra als u een appartement verkoopt:

- het jaarverslag statuten de balans en begroting;
- De splitsingsakte en het Reglement van splitsing

Bij een nalatenschap:

- verklaring van Erfrecht;

Als een NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is:

- kopieën van statuten en een uittreksel uit handelsregister;

Ondertekening

ondergetekende verklaart de vragen 1 tot 31 (deel A en B) naar waarheid en beste weten en kunnen te hebben ingevuld.

Datum : 1-12-2010

Handtekening:
Verkoper

Handtekening:
partner

Deel B Vragenlijst: ter informatie aan kopers

8. Andere overeenkomst

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt verkregen nog andere eventuele Aanvullende notariële of onderhandse akten van het pand opgesteld? [klik hier en kies](#)

Heeft u, op welke vorm dan ook, een bijzondere afspraak gemaakt met de burens? (*b.v. gebruik poort, schuur, garage tuin e.d*) [klik hier en kies](#)

9. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen.

Zo ja welke:

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen e.d.? [klik hier en kies](#)

Zo ja welke zijn volgens u wetenswaardig voor een koper:

Voor kopers: vrijwel alle zakelijke rechten zijn te vinden in het bewijs van eigendom

Indien er sprake is van een erfpacht, hoe hoog is de canon per jaar ? €

Heeft de canon volledig betaald [klik hier en kies](#)

Per welke datum kan de canon worden aangepast ? [klik hier en kies](#)

Wat is de afkoopsom/grondwaarde ? €

10. Publiekrechtelijke beperkingen.

Is er sprake van ruilverkaveling? [klik hier en kies](#)

Is er sprake van onteigening? [klik hier en kies](#)

11. Kadastrale grenzen.

Wijken volgens u de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen ? [klik hier en kies](#)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

12. Verhuur

is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven [klik hier en kies](#)

Zo ja, zo nee ga naar vraag 13:

Is er een huur contract? [klik hier en kies](#)

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (*b.v. geiser, keuken, lampen*)

Heeft de huurder een waarborg gestort? klik hier en kies Zo ja, hoeveel? €

13. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, huurcommissie, gemeente, of andere instanties?

[klik hier en kies](#)

Zo ja, welke?

14. Monument

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot aanwijzing van uw pand met betrekking tot de hieronder staande regels?

- | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| a) | beschermd monument | klik hier en kies |
| b) | beschermd stads – of dorpsgezicht | klik hier en kies |
| c) | gemeentelijk monument | klik hier en kies |
| d) | beeldbepalend pand | klik hier en kies |

15. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garanties bekend van goederen die met deze transactie mee verkocht worden welke overdraagbaar aan de koper ?

[klik hier en kies zo ja welke](#)

(b.v. onderhoudscontracten CV, geiser, boiler, garantiebewijs kozijnen G.I.W. garantie)

16. Premies

Valt uw woning onder een premie –of – subsidieregeling

[klik hier en kies](#)

17. Terug te vorderen subsidies.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop/verbouwing van het pand (deels) kunnen worden terug gevorderd?
(subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, monumentenschap)

[klik hier en kies](#)

18. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

[klik hier en kies](#)

Zo ja, wat houdt die aanschrijving in ?

19. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard?

[klik hier en kies](#)

20. Verbouwingen

Is er aan het pand een verbouwing/verbetering uitgevoerd waarvoor er formeel toestemming nodig was van de gemeente?

[klik hier en kies](#)

Zo ja, heeft de gemeente hiervoor toestemming gegeven?

[klik hier en kies](#)

Heeft u hier een schriftelijke vergunning van in uw bezit?

[klik hier en kies](#)

21. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van omzetbelastingheffing?

[klik hier en kies](#)

(bijv. omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of omdat u pas ingrijpend heeft verbouwd, of omdat het een woonhuis betreft met praktisch gedeelte.)

22. Brandvoorziening

Zijn er op en/of aan het pand brandvoorzieningen aangebracht?

[klik hier en kies](#)

Is dit u verplicht door de gemeente, geadviseerd door de brandweer of anders?

[klik hier en kies](#)

23. Eigen gebruik

Hoe wordt de woning nu gebruikt ? kies en klik

24. Onderhoud

Voorgevel	-voegwerk	klik hier en kies
	-scheuren	klik hier en kies
	-vochtdoorslag	klik hier en kies

	-laatste onderhoud	<i>(jaartal)</i>
	-Werkzaamheden	

Achtergevel	-voegwerk	klik hier en kies
	-scheuren	klik hier en kies
	-vochtdoorslag	klik hier en kies

	-laatste onderhoud	<i>(jaartal)</i>
	-Werkzaamheden	

Kozijnen	Open/sluiten normaal	klik hier en kies
	Ontbreken sluitingen	klik hier en kies
	Gebroken ruiten	klik hier en kies
	Houtwerk ramen	klik hier en kies
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	
Dak	klik en kies	ouderdom <i>(jaartal)</i>
	lekkage	klik hier en kies
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	
	afvoer regenwater	klik hier en kies
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	
	dakgoten	klik hier en kies
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	
Balkon	onderbalken	klik hier en kies
	balustrade	klik hier en kies
	metselwerk	klik hier en kies
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	
Kelder	wanden	klik hier en kies
	vloeren	klik hier en kies
	vocht	klik hier en kies
	ventilatie	klik hier en kies
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	
Hout- en beton constructies	Heeft u last van	
	houtworm en of boktor	klik hier en kies
	houtrot :	klik hier en kies
	betonrot:	klik hier en kies
	zo ja waar:	
	laatste onderhoud:	<i>(jaartal)</i>
	Werkzaamheden	

Riolering	Riolering is in welke staat lekkage stankoverlast	klik hier en kies klik hier en kies klik hier en kies		
	aangesloten op hoofdriool ?	klik hier en kies		
Waterleiding		klik hier en kies		
Is er een septictank aanwezig op het perceel		klik hier en kies		
Olietank	gesaneerd verwijderd gemeld bij de gemeente	klik hier en kies klik hier en kies klik hier en kies	zo ja: zo ja: zo ja:	jaartal jaartal jaartal
Verwarming	klik hier en kies	Bouwjaar : klik en kies		
	Merk	Remeha		
	werkingketel	klik hier en kies		
	radiatoren werken allemaal toelichting	klik hier en kies		
	heeft lekkages aan ketel pomp expansievat radiatoren radiatorkranen leidingen toelichting	klik hier en kies klik hier en kies		
Warm water via	klik hier en kies	Bouwjaar: klik en kies	werking: klik hier en kies	

Electriciteit:	stopcontacten werken	klik hier en kies
	schakelaars werken	klik hier en kies
	Zo nee, toelichting	
	bedrading plastic	klik en kies
	aantal groepen	klik hier kies
	aardlekschakelaar	klik hier en kies
	aardpen geslagen	klik hier en kies
	hoog/laagtarif meter	klik hier en kies

Heeft u een haard: [klik hier en kies zo ja wat voor soort](#) [klik hier en kies](#)

Werking [klik hier en kies](#)

Toelichting

Schoorsteen: [klik hier en kies](#) kanalen [klik hier en kies](#) Veegdatum jaartal

Keuken: -afvoeren lopen goed door [klik hier en kies](#)

Inbouwapparatuur

kookplaat [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

oven [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

Magnetron [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

afzuigkap [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

vaatwasser [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

koelkast [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

vrieskast [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

extra oven [klik hier en kies](#) staat [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

N.B. . Verkoper kan er niet voor instaan dat toch zal blijken dat de onderdelen of apparatuur gerepareerd of vernieuwd moeten worden.

Afvoeren wastafels [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)
douche [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)
bad [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)
toiletten [klik hier en kies](#) oud [klik hier en kies](#)

Bijzonderheden:

Kranen goed draaibaar [klik hier en kies](#)
lekken [klik hier en kies](#)

Bijzonderheden:

N.B. Verkoper kan er niet voor instaan dat toch zal blijken dat onderdelen of apparatuur gerepareerd of vernieuwd moeten worden.

Deuren: sluiten allemaal [klik hier en kies](#)

allemaal aanwezig klik hier en kies
voorzien van klinken klik hier en kies
ontbreken van sloten klik hier en kies
werken alle sloten klik hier en kies

Bijzonderheden:

Vloeren begane grond klik hier en kies staat klik hier en kies
1^e verdieping klik hier en kies staat klik hier en kies
2^e verdieping klik hier en kies staat klik hier en kies
3^e verdieping klik hier en kies staat klik hier en kies

kruipruimte toegankelijk ?

klik hier en kies zo ja waar toegankelijk klik hier en kies

staat klik hier en kies

Vloerenafwerking hal klik hier en kies staat klik hier en kies
woonkamer klik hier en kies staat klik hier en kies
keuken klik hier en kies staat klik hier en kies
berging klik hier en kies staat klik hier en kies
slaapkamer 1 klik hier en kies staat klik hier en kies
slaapkamer 2 klik hier en kies staat klik hier en kies
slaapkamer 3 klik hier en kies staat klik hier en kies
slaapkamer 4 klik hier en kies staat klik hier en kies
slaapkamer 5 klik hier en kies staat klik hier en kies

badkamer klik hier en kies staat klik hier en kies

mankementen

Plafonds: zijn er lekkage plekken weggewerkt klik hier en kies
Toelichting

verlaagde plafonds klik hier en kies
toestand oude plafonds klik hier en kies

Schilderwerk: binnen klik hier en kies
laatste onderhoud klik hier en kies

Toelichting

buiten klik hier en kies
laatste onderhoud klik hier en kies

Toelichting

Zijn er nog asbesthoudende materialen in uw woning aanwezig voor zover bij u bekend

vloerbedekking/zeil	klik hier en kies
eternitplaten	klik hier en kies
dak schuutje	klik hier en kies
isolatie c.v.-leidingen	klik hier en kies

Toelichting

Binnenmuren	scheuren weggewerkt	klik hier en kies
	vochtdoorslag	klik hier en kies
	optrekkend vocht	klik hier en kies

Toelichting

Bent u bekend met verbouwingen uitgevoerd door u of door een vorige eigenaar?
Zijn deze verbouwingen met vergunning uitgevoerd zover u weet ?

weggehaalde muren	klik hier en kies	klik hier kies
dragende balken geplaatst	klik hier en kies	klik hier kies
verplaatste muren	klik hier en kies	klik hier kies
verwijderde schuifseparatie	klik hier en kies	klik hier kies
wijziging vloerconstructie	klik hier en kies	klik hier kies
plaatsen ramen/dakramen	klik hier en kies	klik hier kies
aanbrengen dakterras	klik hier en kies	klik hier kies
ingebruikname zolder	klik hier en kies	klik hier kies

Toelichting

Wat is de zonligging van de achtertuin, balkon en/of dakterras

Tuin : kies en klik kies en klik

Balkon : kies en klik kies en klik

Dakterras : kies en klik kies en klik

Omschrijf zo duidelijk mogelijk de opkomst en ondergang van de zon in zomer en winterperiode

Zomer : tijd opkomst : 14 uur ondergang: 19 uur

Winter : tijd opkomst : klik hier en kies uur ondergang: klik hier en kies uur

Is er overleg voor onderhoud is geweest met uw burenen

klik hier en kies zo ja waarover (dak, riool, ramen etc..)

Heeft u geluidsoverlast

ja/nee*

klik hier en kies zo ja waarvan (burenen, muziek, verkeer etc..)

Bezit de woning eigenschappen die het feitelijke woongenot kunnen verstoren?

klik hier en kies zo ja wat

wat is u bekend van de burenen?

Linker burenen als u naar uw huis kijkt (hoeveel personen, samenstelling, rustig, niet rustig, hoe lang wonen ze er etc...)

Rechter burenen als u naar uw huis kijkt (hoeveel personen, samenstelling, rustig, niet rustig, hoe lang wonen ze er etc...)

Boven burenen (hoeveel personen, samenstelling, rustig, niet rustig, hoe lang wonen ze er etc...)

Onder burenen (hoeveel personen, samenstelling, rustig, niet rustig, hoe lang wonen ze er etc...)

25. Betalingen

Wat is de WOZ-waarde van uw woning? €

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen van:

heffingsjaar klik en kies

onroerend zaak belasting eigenaar €
onroerend zaak belasting gebruiker €
waterschapslasten eigenaar €
verontreinigingsheffing/rioolrecht €

26. Energienota

Hoe hoog maandelijkse nota v/h energiebedrijf klik en kies € (gas)
Hoe hoog maandelijkse nota v/h energiebedrijf klik en kies € (water)
Hoe hoog maandelijkse nota v/h energiebedrijf klik en kies € (elektriciteit)

27. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke betalingen reeds betaald? [klik hier en kies](#)

28. Appartementsrecht of lidmaatschap Coöperatie.

Indien uw pand geen appartement is kunt u deze vraag overslaan.

Is er sprake van een actieve of slapende VvE? [klik hier en kies](#)
Indien actief, wat is de bijdrage per maand? €

Wanneer dit incl. voorschot stookkosten is; bedrag stookkosten €

Heeft u alle bijdragen betaald [klik hier en kies](#)

Is de vereniging financieel gezond [klik hier en kies](#)

Hoeveel bedragen de reserves €

Is er een aparte reservering voor groot onderhoud? [klik hier en kies](#)

Hoeveel woningen omvat de VVE [klik hier en kies](#)

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? [klik hier en kies](#)

Opstalverzekering [klik hier en kies](#)

Wie is de VVE beheerder / bestuurder (naam, adres, telefoonnummer etc)

Wordt er tenminste eenmaal per jaar vergaderd?
Wordt de vergadering door een voorzitter geleid? [klik hier en kies](#)

Vorzitter (naam, adres, telefoonnummer etc)

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwingen, groot onderhoud
Waarvoor u een extra bijdrage dient te betalen/ dan wel dat de
VVE de maandelijkse bijdragen gaat of reeds heeft moeten verhogen [klik hier en kies](#)

of andere voor koper belangrijke zaken? [klik hier en kies](#)
Zo ja, welke

Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementen-complex of u woning wordt beschreven?

klik hier en kies

Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren? Indien ja, graag aanleveren!

klik hier en kies

Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende het onderhoudsplan?

klik hier en kies

29. Nadere informatie

(informatie die de koper en/of wij als uw makelaar dienen te weten)

Ondertekening / verklaring

Ondergetekende verklaart deze vragenlijst naar beste eer en geweten te hebben ingevuld en zover mogelijk antwoord te hebben gegeven die naar mijn inzicht de waarheid zijn en een goede weergave geven van mijn mening, inschattingen en weet van de feiten.

Voor akkoord met bovenstaande teken wij. Indien deze lijst elektronisch aan mijn Makelaar is aangeleverd verklaar ik dat deze lijst dan wel niet is ondertekend met een echte handtekening maar dat het feit dat verzending per mail aan mijn makelaar geldt als waarmerk dat deze lijst door mij als verkoper is ingevuld. Ik zal op verzoek deze lijst ondertekenen bij tekenen van de koopakte.

Als verkoper ben ik ervan op de hoogte dat ik een meldingsplicht heb en wijs tevens de koper op zijn onderzoeksplicht.

Verkoper

Partner

Naam:

Naam:

Datum:

Datum: